

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского, д.6, корп.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	4240,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	311,8	
Доходы	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	81791,35	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1078173,24	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	25200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1229,32	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	820,46	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	31317,43	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5963,26	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	77482,27	94,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1014028,30	94,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	24150,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3817,07	310,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4112,01	501,2
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	32146,67	102,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4445,44	74,5
ИТОГО доходы за период	1160181,76	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	298240,49	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	243071,46	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	43698,24	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11470,79	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	620817,95	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	26218,94	
Проверка состояния и выявление повреждений	26218,94	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	240886,55	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	184078,84	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	56807,71	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	353712,45	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	84434,76	
Дератизация, дезинсекция	5449,57	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	191179,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	546,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1638,68
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	70463,41
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул Циолковского, д.6, корп.1	378594,22
Замена светильников МОП (прож.5,6под)	1425,00
Замена светильников МОП (4 этаж,тамбур)	2097,80
Замена светильников МОП (3 под)	4382,20
Замена труб-ов водоснабжения (тех.подвал 2 под.)	9068,02
Замена запорной арматуры (вводн.задвижка ХВС)	8612,06
Замена электротехнич.устройств(фот.реле,эл.патрон)	2162,00
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	806,36
Замена труб-ов канализации	658,90
Замена труб-ов водоснабжения кв.№ 4	1086,20
Ремонт кровли над квартирой № 51	8922,00
Замена запорной арматуры ф 100мм (тепл.узел)	17337,30
Замена труб-ов канализ110 (выход на кров по кв.51	1620,90
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	4583,25
Замена труб-ов отопления ф 20мм (кв.5)	1005,48
Замена запорной арматуры ф 15,20	3645,95
Ремонт кровли	8665,00
Распиловка и утилизация порубочных остатков	3020,64
Замена труб-ов отопления ф 20мм	2293,92
Замена запорной арматуры ф 15 мм (отопление)	1322,00
Монтаж труб-ов водоснабжения для уборщицы МОП под.3	2859,24
Замена окон МОП	291520,00
Услуга клининга после замены окон МОП	1500,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	73299,28
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14419,60
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12755,88
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37745,77
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8378,03
ИТОГО расходы за период	1370951,93
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-210770,17

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв